

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zadru**

Poslovni broj spisa **2 St-331/2017**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

SAS-VEKTOR d.d. u stečaju, Poličnik, Poslovna zona Grabi, OIB:75167549515

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 1.I.2021. DO 31.III.2021.

a) Aktivnosti na unovčenju stečajne mase

Sukladno rješenju suda, izvršena je isplata nagrade nasljedniku prijašnje stečajne upraviteljice. Zaprimljen je prijepis uporabne dozvole za nekretninu na k.č. 481/44, k.o. Poličnik, a potom je od sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Gustava Červara, dipl.ing.građ. zaprimljen procjembeni elaborat temeljem kojeg je utvrđena tržišna vrijednost predmetne nekretnine u visini 22.470.000,00 kn. Dana 4. ožujka 2021. na sudu je održano ročište radi izjašnjavanja o vrijednosti nekretnine na kojem je prihvaćena vrijednost iz gore navedenog elaborata za prodaju na elektronskoj javnoj dražbi. Kako je u elaboratu navedeno da procjena ne obuhvaća vrijednost mosnih dizalica ugrađenih u proizvodnoj hali, na prijednog stečajnog upravitelja donesena je odluka da se iste posebno procijene radi prodaje zajedno s nekretninom. Za čestice br. 3815/107 i 3812/173 u k.o. Crno su Gradu Zadru-Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo upućeni zahtjevi za lokacijsku informaciju kako bi se utvrdila namjena čestica u prostornom planu i, temeljem navedenog, donijela odluka o unovčenju istih.

b) Aktivnosti na obogaćivanju stečajne mase do prodaje nekretnine

Sklopljen je ugovor o zakupu prostora za automat za kavu sa subjektom PLAVA KAVA d.o.o. za cijenu 100,00 kn (80,00 kn + PDV) mjesečno, počevši od 1. siječnja 2021.

Na prijedlog zakupca 3LMC d.o.o., sporazumno je raskinut ugovor o zakupu dijela poslovne hale s datumom 31. ožujka 2021. do kojeg je datuma zakupac podmirio preostalu zakupninu.

c) Sudski sporovi

Na ovom sudu vodio se pod brojem St-390/2019 prethodni stečajni postupak nad dužnikom TEHNO MARIN j.d.o.o., bivšim zakupcem predmetnog stečajnog dužnika s kojim je raskinut ugovor o zakupu. Kako SAS-VEKTOR d.d. u stečaju prema tom subjektu ima tražbinu po osnovi neplaćenih zakupnina, u skraćenom stečajnom postupku je na poziv suda predloženo otvaranje stečajnog postupka. Sud je obavijestio stečajnog upravitelja da je u prethodnom postupku nad gornjim subjektom utvrđeno da isti ne raspolaže unovčivom imovinom te je potom nad istim istodobno otvoren i zaključen stečajni postupak po čl. 132. Stečajnog zakona.

Pod brojem K-605/2013 vodio se na Općinskom sudu u Zadru kazneni postupak protiv okrivljenika Julijane Milišić i Filipa Stipandića zbog krađe 15 radijatora i 10 aluminijskih vrata iz skladišta prednika stečajnog dužnika u prosincu 2012. Isti su proglašeni krivima, no iz presude proizlazi da prednik stečajnog dužnika nije u svojstvu oštećenika u tijeku postupka

postavio imovinsko-pravni zahtjev prema okrivljenicima. Odlučujući o žalbi državnog odvjetnika i I. okrivljenice Županijski sud u Zadru je dana 16. veljače 2021. ukinuo prvostupanjsku presudu i vratio predmet prvostupanjskom sudu na ponovni postupak. U ponovljenom postupku, koji se pod brojem spisa K-102/2021 vodi na Općinskom sudu u Zadru, postavljen je imovinsko-pravni zahtjev prema okrivljenicima u iznosu od 51.150,00 kn, koliko je vještačenjem u postupku utvrđen iznos štete na imovini prednika stečajnog dužnika. Kako iz spisa proizlazi da su okrivljenici osobe slabog imovinskog stanja, višestruko osuđivani za kaznena djela te da je najveći dio otuđene imovine navodno prisvojila treća osoba kojoj se ne sudi jer boravi u inozemstvu, mogućnost naplate štete u ovom postupku je, neovisno o ishodu, zanemariva.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Dužnik ima u vlasništvu nekretninu u k.o. Poličnik, k.č. 481/44, zk. ul. br. 715, opterećenu razlučnim pravom, za koju je nakon izvještajnog razdoblja pokrenuta elektronička javna dražba pri Financijskoj agenciji, te nekretnina u k.o. Crno, k.č. 3815/107 i 3812/173. Dužnik je vlasnik pokretnina, u naravi četiri mosne dizalice koje su montirane u proizvodnoj hali u Poličniku i koriste ih zakupci u hali.

Stanje na žiro računu na dan dostave izvješća iznosi 132.985,66 kn.

Dužnik ostvaruje priljeve sredstava od zakupnina te odljeve za dospjele obveze stečajne mase koje se odnose na plaću radniku, režijske troškove, računovodstvene usluge i porez na dodanu vrijednost.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U sljedećem razdoblju nastavit će se unovčenje nekretnina i pokretnina, sukladno odlukama skupštine vjerovnika.

Mjesto i datum
Šibenik, 15. lipnja 2021.

Stečajni upravitelj
Josip Jadran Sekso